

**Edital N.º 149/2024**

**Alteração N.º 4 ao Alvará de Loteamento N.º 5/2015 – Processo 1/2010/140/0 – E/7317/2024**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/10/13 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 5/2015**, em nome de, António Carlos Martins Sequeira, sito no lugar de Esperança, da freguesia de Gondizalves, atualmente integrada na União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área total de implantação para 10 544,00m<sup>2</sup> e o volume de construção para 33 381,60m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se aos **lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: **Lotes 18 e 19**: aumento da área de construção abaixo da cota de soleira, destinada a habitação, em 30,00 m<sup>2</sup>, passa para 80,00 m<sup>2</sup>; ampliação da área total de construção em 30,00 m<sup>2</sup>, passa para 375,00 m<sup>2</sup>; incremento do volume de construção em 75,00 m<sup>3</sup>, passa para 1.179,00 m<sup>3</sup>. **Lotes de 20 a 28**: aumento da área de construção abaixo da cota de soleira, destinada a habitação, em 50,00 m<sup>2</sup>, passa para 100,00 m<sup>2</sup>; ampliação da área total de construção em 50,00 m<sup>2</sup>, passa para 402,00 m<sup>2</sup>; incremento do volume de construção em 125,00 m<sup>3</sup>, passa para 1.251,40 m<sup>3</sup>, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República  Jornais: Locais  Regionais  Nacionais  | Outros: Sítio de Internet