

EDITAL N.º 148/2024

Alteração N.º 22 Ao Alvará De Loteamento N.º 40/2007 – Processo 1/2001/199/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/10/09, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 40/2007**, em nome de Jaime Rodrigues Mouta respeitante ao prédio sito no lugar de Simões, Sernadas, Fojo ou Cernanda de Baixo, da freguesia de este São Mamede, atualmente integrada na união de freguesias de este São Pedro e Este São Mamede, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 9 086,49m².

A presente alteração refere-se aos **lotes 40, 41, 42 e 43** e estabelece o seguinte: eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos, ambos acima da cota de soleira; alteração da cota de soleira; alteração da tipologia para 1G/H+1H; aumento a área de implantação; construção de piscina no logradouro dos lotes com área de 21,00m². Da alteração proposta resultam para os lotes 40, 41, 42 e 43 os seguintes indicadores urbanísticos: Lote 40 – Alteração da cota de soleira para 263.50; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para dois pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). Lote 41 – Alteração da cota de soleira para 261.70; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). Lote 42 – Alteração da cota de soleira para 259.90; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a

Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). Lote 43 – Alteração da cota de soleira para 258.10; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinado a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). Em tudo o resto se mantém as prescrições do alvará de loteamento em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☒ Nacionais | Outros: Sítio de internet.