

EDITAL N.º 107/2024

Alteração nº 4 ao Alvará de Loteamento nº 18/2003 – Processo 1/2000/6956/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2024/01/27 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento N.º 18/2003**, em nome de Jorge Inácio da Silva Ferreira e Manuel Pires Martins, respeitante ao prédio sito no lugar de Veigas ou Pousada, da freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 1 934,90m²;

A presente alteração refere-se ao **lote A1** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: alteração da cota de soleira para 52.85; eliminação do piso em Andar, passando o número de pisos para 2, cuja tipologia passa a ser 1G/Arr + 1H, (sendo um piso abaixo e um piso acima da cota de soleira); o piso em cave terá uso de Garagem/Arrumos e o piso de R/C mantém o uso de Habitação. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: aumento da área de implantação para 140,00m² e da área de construção para 140,00m², destinada a habitação, acima da cota de soleira; diminuição do volume de construção para 602,00m³; construção de piscina descoberta na parte central do logradouro, com 29,43m². Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Site de internet.