

EDITAL N.º 79/2024

Comunicação Aos Interessados

Alteração Ao Alvará de Loteamento N.º 18/2006 – Processo N.º 1/2002/16451/0 – E/6772/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 18/2006**, sito no Lugar do Monte, da freguesia de Fradelos, atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos deste concelho, emitido a A. Vilaça & Ferreira, Lda., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 7** que consiste na alteração do uso do piso do rés-do-chão para Escritório/Armazém/Indústria (E/A/I), alterando a tipologia para 1E/A/I+1E; no aumento da área de construção; na diminuição da área de construção destinada a Armazém/Indústria (A/I); no aumento da área de construção destinada a Escritório de Apoio e na alteração da cota altimétrica do piso em mezanino.

Consequentemente, o referido lote passa a apresentar 1 801,20m² de área de construção, da qual 860,85m² são destinados a Armazém/Indústria, ao nível do piso do rés-do-chão e 399,15m² e 541,20m² são destinados a Escritório de Apoio, ao nível dos pisos do rés-do-chão e mezanino, respetivamente e 100.57 e 101.82 de cota altimétrica do piso em mezanino, destinado a Escritório de Apoio. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente no aumento da área total de construção para 16 432,20m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☐ | Outros: Sítio de Internet

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1