

EDITAL N.º 69/2024

Alteração N.º 8 Ao Alvará De Loteamento N.º 44/1979 E 67/1995 – Processo 1/1997/15391/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/12/23 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 44/1979 e 67/1995**, em nome de José Da Silva Gomes, respeitante ao prédio sito no lugar de Montélios, da freguesia de Real, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear, diminuindo a área total de implantação para 49.103,00m²; aumentando as áreas totais de construção, acima da cota de soleira, destinadas a habitação e garagens para 154.484,00m² e 73.157,00m², respetivamente, e diminuindo da área total destinada a comércio/armazém para 6.714,00m². A presente alteração refere-se aos **lotes P2 e P3** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: Lote P2 - alteração da atual tipologia de 1 piso de garagem, comércio/armazém e 3 de habitação para 1 de garagem e 4 de habitação, com 8 fogos, sendo todos os pisos acima da cota de soleira; passando as áreas de construção e o volume para áreas máximas. Diminuição da área de implantação; aumento da área de construção, destinada ao uso de garagem e ao uso de habitação; eliminação da área de 450,00m² destinada a comércio/armazém. Consequentemente, o referido lote passa apresentar: a cota de soleira ao nível do arruamento existente; número de pisos 5, um para garagem e quatro para habitação (1G + 4H); número de fogos 8; área máxima de implantação de 555,00m²; área máxima de construção, acima da cota de soleira, no piso do rés-do-chão para garagem com 555,00m² e para habitação (4 Andares) com 900,00m²; mantendo a área máxima de construção de 1.455,00m² e o volume máximo de construção de 4.365,00m³; Lote P3 - alteração da atual tipologia de 1 de garagem, comércio/armazém e 3 de habitação para 1 de garagem e 4 de habitação, com 8 fogos, sendo todos os pisos acima da cota de soleira; passando as áreas de construção e o volume para áreas máximas. Diminuição da área de implantação; aumento da área de construção, destinada ao uso de garagem e ao uso de habitação; eliminação da área de 227,00m² destinada a comércio/armazém; mantendo a área e o volume total de construção. Consequentemente, o referido lote passa apresentar: a cota de soleira ao nível do arruamento existente; número de pisos 5, um para garagem e quatro para habitação (1G + 4H); número de fogos 8; área máxima de implantação de 412,00m²; área máxima de construção, acima da cota de soleira, no piso do rés-do-chão para garagem com 412,00m² e para habitação (4 Andares) com 900,00m², mantendo a área máxima de construção de 1.312,00m² e o volume máximo de construção de 3.936,00m³; mantendo as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☒ Nacionais | Outros: Sítio de internet.