

EDITAL N.º 76/2024

Alteração N.º 13 Ao Alvará De Loteamento N.º 29/1987 – Processo 1/1996/1282/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/12/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 29/1987**, em nome de José Veloso De Azevedo, respeitante ao prédio sito no Lugar da Quinta, da freguesia de Merelim (São Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de construção para 19 893,50m² e as áreas totais de construção máximas de garagem, habitação e comércio passam a ser de 6 299,00m², 12 133,50m² e 1 086,00m², respetivamente.

A presente alteração refere-se ao **Lote 43** e consiste na definição de um polígono possível de implantação para a construção; no aumento da área de implantação, da área e do volume de construção; na implantação de uma piscina e na passagem das áreas de construção para áreas máximas admissíveis. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar 98,00m² de área máxima de implantação; 306,75m² de área máxima de construção, da qual 98,00m² são destinados a garagem e 208,75m² são destinados a habitação; 920,25m³ de volume máximo de construção e uma piscina, no logradouro do lote, com a área de 18,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet.