

EDITAL N.º 44/2024

Alteração nº 8 Ao Alvará de Loteamento nº 28/2000 – Processo 1/1995/10322/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/09/04, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 48/2004**, em nome de Seib – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários Lda., respeitante ao prédio sito no lugar da Costa do Barreiro ou Bouça, da freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, diminuindo a área total de implantação para 5 787,10m² e aumentando a área total de construção para 11 752,65m² e o volume total de construção para 35 557,55m³;

A presente alteração refere-se ao **lote 28** que consiste na redução da área de implantação; na alteração da área de construção, a qual aumenta ao nível do piso em cave (-1) e diminui ao nível do piso das rés do chão e na inclusão de uma piscina no logradouro do lote. Consequentemente, o referido lote passa apresentar 209,80m² de área de implantação, 473,00m² de área total de construção, da qual 209,80m² são destinados a garagem, ao nível do piso -1, e 263,20m² destinados a habitação, ao nível do rés do chão e andar; 1 419,00m³ de volume de construção e uma piscina no logradouro do lote com a área de 14,23m² (2,15m larg. X 6,62m comp.). Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet