

## EDITAL N.º 3/2024

### Alteração N.º 2 Ao Alvará De Loteamento N.º 9/1989 – Processo 1/1988/10350/0 – E/81254/2023

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

**Faz saber que**, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/06/13, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 9/1989**, em nome de Carinho Construções, Limitada, respeitante ao prédio sito no Lugar da Ponte Pedrinha, da freguesia de Lomar, atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e São Paio de Arcos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear.

A presente alteração refere-se ao **Lote H-2 (Loja C2)** e consiste na alteração do uso de parte da área de comércio para habitação ao nível do piso 3; no aumento da área de construção destinada ao uso de habitação e na redução da área de construção destinada a Comércio/Serviços (Estabelecimento). Consequentemente, o referido lote passa a apresentar a tipologia de 1G+1A+1E/H+3H; 1 766,50m<sup>2</sup> de área de construção destinada a habitação e 934,50m<sup>2</sup> de área de construção destinada a Comércio/Serviços (Estabelecimento), mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

#### CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República  Jornais: Locais  Regionais  Nacionais  | Outros: Sítio de Internet