

EDITAL N.º 699/2023

Comunicação aos Interessados - Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 18/2003 – Processo n.º 1/6956/2000/0 – E/37277/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 18/2003**, sito no lugar de Veigas ou Pousada, da freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido a Jorge Inácio da Silva Ferreira e Manuel Pires Martins, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º A1 que consiste no seguinte: na alteração da cota de soleira para 52.85; na eliminação do piso em Andar, passando o número de pisos para 2, cuja tipologia passa a ser 1G/Arr + 1H, (sendo um piso abaixo e um piso acima da cota de soleira); o piso em cave terá uso de Garagem/Arrumos e o piso de R/C mantém o uso de Habitação. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: um aumento da área de implantação para 140,00m² e da área de construção para 140,00m²; diminuição do volume de construção que passa a ser de 602,00m³; construção de piscina descoberta na parte central do logradouro, com 29,43m². A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumenta a área total de implantação para 1 934,90m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT);

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet