

EDITAL N.º 677/2023

Comunicação aos Interessados - Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 40/2007 – Processo n.º 1/2001/199/0 – E/57474/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 40/2007**, sito no lugar de Simões, Sernadas, Fojo ou Cernanda de Baixo, da Freguesia de Este São Mamede, atualmente integrada na União das freguesias de Este São Pedro e Este São Mamede, deste concelho, emitido em nome de Jaime Rodrigues Mouta para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente às alterações aos **lotes n.ºs 40,41,42 e 43** que consistem no seguinte: eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos, ambos acima da cota de soleira; alteração da cota de soleira; alteração da tipologia para 1G/H+1H; aumento da área de implantação; construção de piscina no logradouro dos lotes com área de 21,00m²; **Lote 40** – Alteração da cota de soleira para 263.50; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para dois pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). Da alteração proposta resultam para os lotes 40, 41, 42 e 43 os seguintes indicadores urbanísticos: **Lote 41** – Alteração da cota de soleira para 261.70; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). **Lote 42** – Alteração da cota de soleira para 259.90; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de

soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinados a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). **Lote 43** – Alteração da cota de soleira para 258.10; eliminação do piso em cave destinado a Garagem, alterando o número de pisos para 2 pisos (ambos acima da cota de soleira) e a tipologia para 1G/H+1H; a área de construção mantém-se com 288,00m² redistribuídos da seguinte forma: 50,00m² destinados a Garagem e 60,00m² destinados a Habitação no piso do Rés-do-Chão e 178,00m² destinado a Habitação no piso em Andar; construção de piscina no logradouro posterior do lote com a área de 21,00m² (3,00m Larg. x 7,00m Comp.). A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumenta a área total de implantação para 9 86,49m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet.