

EDITAL N.º 667/2023

Comunicação aos Interessados - Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 48/2004 – Processo n.º 1/2003/8398/0 – E/34529/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 48/2004**, sito no Lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, emitido a Bouça Bela – Imobiliária, Lda., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 17** que consiste na alteração da cota de soleira para 44.00; na diminuição do número de pisos; no aumento da área de implantação e na diminuição da área de construção e do volume de construção. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma edificação com 1 piso acima da cota de soleira; 168,00m² de área de implantação; 168,00m² de área total de construção e 504,00m³ de volume de construção.

As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando este a ter a área de implantação de 3 110,10 m²; área total de construção de 6 914,17m² e volume de construção de 20 214,08m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet