

EDITAL N.º 666/2023

Alteração N.º 3 À Operação De Loteamento N.º 01/2001 – Processo 1/2001/5184/0 – E/50657/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/07/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da Operação De Loteamento N.º 01/2001, emitido em nome da Junta De Freguesia de Este (s.pedro), respeitante ao prédio sito no Lugar das Rossinhas, da freguesia de Este (S. Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede) deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; aumenta a área total de implantação para 5 172,50m²; reduz a área e o volume total de construção para 16 040,30m² e 48 120,60m³, respetivamente.

A presente alteração refere-se ao **Lote 3** e consiste na contabilização das áreas de implantação e construção como áreas máximas; no aumento da área de implantação; na redução da área e do volume de construção; na introdução do uso de habitação no piso abaixo da cota de soleira e na alteração da cota de soleira de 110.20 para 109.20. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar à cota de soleira de 109.20 a área máxima de implantação de 185.00m²; 365.30m² de área máxima de construção, da qual 58,20m² destinam-se a garagem e 60,30m² a habitação, ambas em cave, 121,80m² e 125,00m², são para habitação, distribuídos pelos pisos do 1.º e 2.º andar, respetivamente; 1 095.60m³ de volume máximo de construção, mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet