

EDITAL N.º 651/2023

Alteração N.º 4 Ao Alvará De Loteamento N.º 6/1985 – Processo 1/1997/15745/0 – E/66031/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/10/09, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará De Loteamento N.º 6/1985**, emitido em nome de Antunes, Barros E Araújo, Limitada, respeitante ao prédio sito no Lugar de Caldas, da freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear.

A presente alteração refere-se ao **Lote Q** e consiste na alteração da cota de soleira para 155.10; na eliminação do piso em andar; no aumento da área de implantação e da área de construção e na implantação de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar apenas 1 piso (Rés-do-chão), acima da cota de soleira, alterando a tipologia para 1G/H; 263,20m² de área de implantação; 263,20m² de área de construção, da qual 225,20m² são destinados a habitação e 38,00m² a garagem; 808,32m³ de volume de construção e piscina no logradouro do lote, com a área de 27,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ | Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☒ | Outros: Sítio de Internet