

EDITAL N.º 619/2023

Comunicação Aos Interessados

Alteração Ao Alvará De Loteamento N.º 18/2006 – Processo N.º 1/2002/16451/0 – E/66322/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 18/2006**, sito no lugar do Monte, da freguesia de Fradelos, atual União das freguesias de Vilaça e Fradelos, deste concelho, emitido a A. Vilaça & Ferreiros, Lda para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 4** que consiste no seguinte: eliminação do piso em cave, anteriormente destinado a garagem com 564,00m²; alteração do número de pisos/tipologia para 1E/I+1E(Mezanino), composta por dois pisos acima da cota de soleira (Rês-do-chão + Mezanino); alteração do uso da área de construção destinada a Armazém/Indústria (A/I) de 564,00m², distribuídos da seguinte forma: 54,00m² destinados a Escritórios e 510,00m² destinada ao uso de Serviços; aumento da área de construção destinada a Escritório no piso em mezanino para 54,00m². Consequentemente, a área de construção passa para 618,00m² e o volume de construção para 5.640,00m³.

A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, diminui a área total de construção para 16 366,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU)

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio da Internet