

EDITAL N.º 595/2023

Alteração N.º 4 Ao Alvará De Loteamento N.º 1/2018 – Processo 1/2014/723/0 – E/59182/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/08/31, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 1/2018**, em nome de Junta De Freguesia De Lamas, respeitante ao prédio sito no Lugar de Paço ou Rua do Parque Desportivo, da freguesia de Lamas, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação para 2 754,30m².

A presente alteração refere-se ao **Lote 1** e consiste na anexação da área de 60,00m² do anexo destinado a Garagem/Arrumos (apoio à habitação e separada desta, prevista no atual alvará de loteamento em vigor) à construção principal, alterando a tipologia para 1G/H+1H; no aumento da área de implantação e na passagem das áreas de construção para áreas máximas admissíveis. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar dois pisos acima da cota de soleira, piso do Rés-do-Chão destinado a garagem e habitação e piso do andar destinado a habitação; 206,00 m² de área máxima de implantação; 315,00m² de área máxima de construção, da qual 60,00m² são destinados a garagem, para dois lugares de estacionamento coberto, e 146,00m² a habitação, ao nível do piso do rés-do-chão, e 109,00m² são destinados a habitação ao nível do piso do andar, e 1 072,50m³ de volume máximo de construção, mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet.