

EDITAL N.º 594/2023

Alteração N.º 3 Ao Alvará De Loteamento N.º 02/2015 – Processo 1/2008/404/0 – E/60435/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da câmara municipal de braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/05/26 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 02/2015**, em nome de Imoporfase – Fábrica De Sistemas De Escape, Lda respeitante ao prédio sito no lugar do Bairro ou Ventosa, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total máxima de implantação para 2 060,00m², a área total máxima de construção para 2 740.00m² e o volume total máximo de construção para 14 420.00m³;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: pretende-se que a área de implantação, área e volume de construção previstos para a construção no lote passem a ser valores máximos, mantendo-se o alinhamento principal do edifício relativamente aos lotes confinantes, a altura da fachada total do edifício e reduzindo o n.º de pisos para 1. Consequentemente, a construção passa a ser composta por um piso acima da cota de soleira destinado a armazém/indústria não poluente e o referido lote passa a ter a área máxima de implantação de 312.00m², a área máxima de construção de 312.00m² e volume máximo de construção de 2 184.00m³. Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território;

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de internet.