

EDITAL N.º 583/2023

Alvará De Loteamento N.º 09/2003 Processo N.º 1/2018/1137/0 – E/50396/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de 2021/09/14 e 2023/01/09, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18 e 2021/10/18, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu, a 19 de outubro do presente ano o **alvará de loteamento n.º 9/2023**, em nome de Afonso Sousa & Castro De Sousa, Investimentos Imobiliários, Lda., NIPC 506 796 396 que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito na Rua das Nogueiras e Rua das Freguesias, na freguesia de Tenões, atualmente integrada na União de Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 636, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 247, que teve origem no artigo n.º 158 e inscrito na matriz de natureza rústica n.º 1522 que teve origem no artigo n.º 153, da referida freguesia.

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: A área total do terreno é de 15 121,8 m², dos quais 8 394,81m² correspondem ao terreno a lotear e 6 726,99m² a terreno sobranter. A solução prevê 6 894,00m² de superfície afeta aos lotes e 3 200,00m² para implantação máxima das construções (incluindo piscinas); a área total máxima de construção perfaz 3 600,00m² e o volume 12 960,00m³. É autorizada a constituição de **8 lotes** de terreno, identificados de 1,2,3,4,5,6,7e 8, todos destinados a moradias unifamiliares isoladas; compostas por 1 piso, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e habitação e 1 piso, acima da cota de soleira, destinado a habitação, sendo todos eles a desanexar do prédio acima descrito.

Número total de fogos 8.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 1 500,81m² para faixa de rodagem, para passeios, para estacionamento, para caldeiras, para equipamento e zona verde.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 6 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de internet.