

EDITAL N.º 568/2023

**Alteração n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 14/2002 alterado oficiosamente pelo Alvará de Loteamento N.º 11/2010 –
Processo 1/2000/11658/0 – E/56193/2023**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/08/18, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 14/2002 alterado oficiosamente pelo alvará de loteamento n.º 11/2010**, emitido pela Câmara Municipal de Braga, respeitante ao prédio sito no Lugar de Rio Mau, da freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área máxima de implantação para 4 155,75m².

A presente alteração refere-se ao **Lote 6** e consiste na redução do número de pisos, no aumento da área de implantação e na passagem das áreas de construção para áreas máximas admissíveis. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma moradia composta por 2 pisos, 1 abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e habitação e 1 acima da cota de soleira, destinado a habitação (1G/H+1H); 187,50m² de área máxima de implantação; 375,00m² de área máxima de construção e 1 125,00m³ de volume máximo de construção, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☒ Nacionais | Outros: Sítio de Internet