

EDITAL N.º 565/2023

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/1987 – PROCESSO 1/2009/4808/0 – E/48606/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/06/30, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de loteamento n.º 18/1987**, em nome de JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO, respeitante ao prédio sito no lugar da Estrada ou Quinta ou Gerizes, da freguesia de Merelim (São Paio), atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 1 336,20m²; a área total de construção de 3 251,82m² e o volume total de construção de 9 755,46m³.

A presente alteração refere-se ao **lote 6** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: o aumento da área de implantação, da área e do volume de construção; a construção passa a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e dois pisos acima da cota de soleira destinados a habitação (1G+2H). Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: a área de implantação de 166.00m², a área de construção de 449.00m² e o volume de construção de 1 347.00m³. Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Site de Internet