

**Edital N.º 560/2023**

**Comunicação aos Interessados - Alteração Ao Alvará De Loteamento N.º 21/2008 – Processo N.º 1/2008/119/0 – E/34517/2023**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

**Faz saber que**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e do n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 21/2008**, sito no Lugar do Bairro ou Bárrio ou Casais ou Ventosa ou Bairro de Cima, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, deste concelho, emitido a Carmartin – Imobiliária, Lda., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 20**, que consiste no aumento do número de pisos; na alteração do uso para Comércio/Serviços/Armazém/Indústria e no aumento da área de implantação e da área de construção. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar 3 pisos, 1 abaixo e 2 acima da cota de soleira; 115,30m<sup>2</sup> de área de implantação e 345,90m<sup>2</sup> de área de construção, da qual 230,60m<sup>2</sup> acima da cota de soleira e 115,30m<sup>2</sup> abaixo da cota de soleira, destinados a Comércio/Serviços/Armazém/Indústria.

As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando este a ter a área total de implantação de 8 516,54m<sup>2</sup>, a área total de construção 11 142,11m<sup>2</sup> e o volume total de construção de 59 846,38m<sup>3</sup>.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

### CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet.