

EDITAL N.º 557/2023

Alteração N.º 3 ao Alvará De Loteamento N.º 22/1994– Processo 1/1998/17289/0 – E/60452/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/10/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento N.º 22/1994**, em nome de Manuel Joaquim Gomes De Carvalho, respeitante ao prédio sito no lugar de Ferreiros, da freguesia de Adaúfe, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação para 1 605,00m² e a área total de construção para 3 845,00m²;

A presente alteração refere-se ao **lote 2** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: definição de um polígono possível de implantação para a construção com o aumento da área de implantação, redução da área de construção, redução do n.º de pisos anteriormente previstos e alteração da cota de soleira para 94.00m. Prevê-se ainda que as áreas consideradas possam ser áreas máximas. Consequentemente, a construção passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso destinado a Habitação e Garagem e o segundo piso destinado a Habitação, alterando a tipologia para G/H+H; o referido lote passa a ter 155,00m² de área máxima de implantação e 255,00m² de área máxima de construção. Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de internet.