EDITAL N.º 533/2023

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 104/79 – PROCESSO 1/1997/9446/0 – E/39065/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2021/10/18 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 104/79,** em nome de JOÃO BARBOSA DE MACEDO, respeitante ao prédio sito no lugar do Paço – Quinta do Paço da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, diminuindo a área total dos lotes para 63 064,68m2 e aumentando o número de lotes para 48;

A presente alteração refere-se ao **lote 1A** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: eliminação do lote 1A e em sua substituição são criados 2 novos lotes designados por **Lote 1AA** e **Lote 1AB**, com as seguintes características:

lote 1AA, construção de habitação unifamiliar isolada com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o R/C para garagem e o Andar para habitação – com a área de 1 022,50m2; área total de implantação de 123,38m2; área toral de construção de 246,76m2 (1G+1H) e volume total de construção de 1 480,56m3. A cota soleira passa a ser de 79.00 e passa a confrontar a Norte com arruamentos, a Sul com 2A, a Este com 1AB e a Oeste com 18 e 25.

lote 1AB, construção de habitação unifamiliar isolada com 2 pisos, sendo 1 piso, abaixo da cota de soleira, para garagem e 1 piso, acima da cota de soleira, para habitação. O referido lote terá as seguintes características: área de 1 597,18m2; área total de implantação de 276,54m2; área total de construção de 489,31m2 (1G+1H) e 1 629,59m3 de volume total de construção; construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de 45,00m2. A cota soleira passa a ser de 76.32 e passa a confrontar a Norte com arruamentos, a Sul com 2A, a Este com arruamentos e a Oeste com 1AA.

É cedida para integração no domínio público municipal, a área de 180,32m2, destinados a arruamentos, passeios e estacionamento: introdução de passeio com 2,00m de largura, prolongamento da área de estacionamento em toda a frente do novo lote 1AA incluindo o acesso ao mesmo e criação de área para um lugar de estacionamento e acesso ao lote 1AB. Fica assegurado uma largura de 6,00m para a faixa de rodagem do caminho público existente, à custa da redução da área do lote 1-A.

Em consequência da presente alteração, a área total dos lotes passa a ser de 63 064,68m2. Em todo o restante mantém-se as prescrições do alvará em vigor

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 12 meses

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

JOAO VASCONCELOS
BARROS RODRIGUES
2023.10.09 14:50:36 +01'00'

Assinado por: **Anabela Vieira Ferreira**
Num. de Identificação: 11319104
Data: 2023.10.09 15:10:31+01'00'

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em
Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais:☒ Locais☐ Regionais☐ Nacionais | Outros: Sitio de Internet