

EDITAL N.º /522/2023

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 7/2023 PROCESSO N.º 1/2021/1082/0 – E/46595/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despachos de 2021/09/22 e 2022/07/18, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13 e 2021/10/18, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu o **Alvará de Loteamento Nº 7/2023, A 2023/09/15**, em nome de ARRIVES AND CONQUEST S.G.P.S. S.A., que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito na Rua da Cachada (Campo de Paulinhos), na freguesia de Cabreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos de São Julião, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 845, da freguesia de Cabreiros e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1075-P, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos de São Julião, que teve origem no artigo n.º 244 e inscrito na matriz de natureza rústica n.º 435, da extinta freguesia de Cabreiros.

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: A área total do terreno é de 7 152,00m², da qual 5 783,25m² correspondem ao terreno a lotear e 1 368,75m² a terreno sobante. O loteamento apresenta 1 897,60m² de área total de implantação, 3 093,00m² de área total de construção, da qual 783,00m², abaixo da cota de soleira, são destinados ao uso de garagem e 2 310,00m², acima da cota de soleira, são destinados a habitação. É autorizada a constituição de **11 lotes de terreno**, com designação de L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10 e L11, destinando-se a habitações unifamiliares em Banda, sendo uma das bandas composta pelos lotes L1, L2, L3 e L4 e outra das bandas composta pelos lotes L5, L6, L7, L8, L9 e L10. O lote L11 destina-se a uma habitação unifamiliar isolada. Os lotes L1 a L10, desenvolvem-se com corpo adjacente à construção principal, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 2 pisos acima da cota de soleira, destinados a habitação, com tipologia de 1G/H + 1H. O lote L11 é composto por 2 pisos, 1 abaixo da cota de soleira em cave, destinado a garagem e 1 acima da cota de soleira, destinado a habitação, com a tipologia de 1G + 1H, sendo todos eles a desanexar do prédio acima descrito.

Número total de fogos 11.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de, 1 032,98m² para alargamento do caminho público, para passeios, para estacionamento, para caldeiras para colocação de árvores e para acessos aos lotes.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 18 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet