

EDITAL N.º 505/2023

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/2001 – PROCESSO 1/2001/1391/0 – E/53235/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro com a redação em vigor, e por seu despacho de 2023/08/14, são alteradas as prescrições do lote A2, do **Alvará de Loteamento N.º 12/2001**, em nome de MINHO INVESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA, respeitante ao prédio sito no lugar da Lamela, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém área total a lotear; altera a área total de implantação para 10 754,00m²; a área total de construção para 33 858,50m² e o volume total de construção para 101 437,50m³.

A presente alteração incide sobre o **lote A2** e consiste no aumento da área de implantação; na redução do número de pisos, da área e do volume de construção e na introdução de um anexo a implantar no limite posterior do lote. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar uma edificação com um piso, acima da cota de soleira, destinado a habitação com a área de implantação e de construção de 221,00m², da qual 188,70m² destinam-se a habitação e 32,30m² destinam-se a um anexo, a implantar, destinado a garagem; 525,00m³ de volume de construção.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado por aviso num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet