

EDITAL N.º 516/2023

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/1989 – PROCESSO 1/1995/8160/0 – E/50454/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/07/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 32/1989**, em nome de FRANCISCO NUNO FREITAS DE CARVALHO E OUTROS, respeitante ao prédio sito no Lugar de Nogueira ou Devesa ou Carriça, da freguesia de Navarra, atualmente integrada na união das freguesias de Santa Lucrecia de Algeriz e Navarra, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área máxima de implantação e a área máxima total de construção para 2 899,46m² e 5 737,54m², respetivamente.

A presente alteração refere-se ao **Lote A** e consiste na redução do número de pisos; no aumento das áreas máximas de implantação e de construção e na construção de piscina exterior descoberta. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar 2 pisos, 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira; 401,96m² de área máxima de implantação; 562,04m² de área máxima de construção, da qual, no piso abaixo da cota de soleira, 127,92m² destinam-se a garagem e 98,67m² destinam-se a habitação e no piso acima da cota de soleira, 293,04m² destinam-se a habitação, 25,41m² a apoio a estacionamento e 17,00m² a churrasqueira e piscina exterior descoberta com área máxima de 25,29m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet