

EDITAL N.º 488/2023

ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/1985 – PROCESSO 1/1994/1737/0 – E/48551/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por seu despacho de 2023/07/19, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 03/1985**, em nome de MARIA DE FÁTIMA PEREIRA FRANQUEIRA, respeitante ao prédio sito no lugar de Veigas ou Barros, da freguesia de Gualtar, deste concelho.

As referidas alterações cumprem o PDM, incidem sobre o lote A e consistem em:

Mantém-se a área a lotear; diminui a área total de implantação para 2 598,04m²; aumenta a área total de construção e a volumetria total para 5 862,55m² e 20 654,10m³, respetivamente.

A presente alteração incide sobre o **lote A** e consiste na reconfiguração do polígono de implantação; na diminuição da área de implantação e no aumento da altura da fachada, da área de construção do número de pisos e da volumetria da edificação. Por consequência, o referido lote passa a apresentar: 750,00m² de área de implantação; 850,00m² de área total de construção, dois pisos acima da cota de soleira; 5 625,00m³ de volume de construção e 7,50m de altura da fachada.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado por aviso num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet