

EDITAL N.º 457/2023

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/2007 – PROCESSO 1/2001/4889/0 – E/49140/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por seu despacho de 2022/11/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 12/2007**, em nome de SOCIEDADE IMOBILIÁRIA EUROPA AR-LINDO e NEW HOPE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., respeitante ao prédio sito no lugar da Póvoa, da freguesia de Palmeira, deste concelho. As referidas alterações cumprem o PDM, incidem sobre o lote B8 e consistem em:

Mantém área total a lotear; altera a área total de implantação que aumenta para 12 225,80m²; área total de construção que reduz para 20 368,30m² e o volume de construção para 61 104,90m³;

A presente alteração incide sobre o **lote n.º B8** que consiste em eliminar o piso em cave com o uso de garagem e no aumento da área de implantação. Por consequência, o referido lote passa a apresentar uma construção com 2 pisos, acima da cota soleira, com a tipologia 1G/H+1H; área de implantação 149,00m²; área total de construção 285,00m², da qual ao nível do rés do chão 25,00m² destinam-se a garagem e 124,00m² a habitação, ao nível do andar 136,00m² são destinados a habitação; 855,00m³ de volume de construção. É proposta a cota de soleira de 47.44;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado por aviso num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet