

EDITAL N.º 508/2023

ALTERAÇÃO Nº 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 48/2004 – PROCESSO 1/2003/8398/0 – E/5803/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/06/30 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 48/2004**, em nome de NUNO HENRIQUE FERREIRA MACHADO, respeitante ao prédio sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação e de volumetria para 3 042,10m² e 20 550,08m³, respetivamente, e reduzindo a área total de construção para 7 046,17m².

A presente alteração refere-se aos **lotes 12 e 13** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: extinção dos lotes 12 e 13 e a constituição de 1 só lote identificado como **Lote 12a**; aumento da área de implantação e da volumetria máximas; redução da área de construção com o decréscimo do número de pisos e do número de fogos. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar, à cota de soleira de 43.80, 1 fogo e uma edificação com 2 pisos, (1 acima e 1 abaixo da cota de soleira), alterando a tipologia para 1G+A/H+A; área máxima de construção de 497,00m², dos quais 72,00m² destinados a Garagem e 122,00m² destinados a Arrumos, abaixo da cota de soleira, 268,00m² destinados a Habitação e 35,00m² destinados a Arrumos, acima da cota de soleira; 1 680,70m³ de volumetria máxima. Construção de 1 piscina exterior descoberta, no logradouro do lote, com 41,00m². Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Site de Internet