

EDITAL N.º 503/2023

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/1997 – PROCESSO 1/1998/8744/0 – E/27053/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/03/16, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 1/1997**, em nome de JUNTA DE FREGUESIA DE PANOIAS, respeitante ao prédio sito no lugar do Monte da Forca, da freguesia de Panoias, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim São Paio e Panoias, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 4 285, 44m²; alterando a área total de construção para 11 049,52m² e o volume de construção para 33 148,56m³

A presente alteração refere-se ao **lote 26** e as modificações pretendidas consistem no seguinte: na redução do número de pisos, passando a construção a ser constituída por 1 piso, acima da cota de soleira, para garagem e habitação. Consequentemente, as alterações referidas implicam as seguintes mudanças, aumento da área de implantação para 247,83m²; redução da área de construção e do volume de para 247,83m² e 743,49m³, respetivamente. Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet