

EDITAL N.º 495/2023

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2023 PROCESSO N.º 1/2018/1137/0 – E/50396/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de 2021/10/26 e 2023/06/06, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu o **Alvará de Loteamento N.º 06/2023**, em nome de SEGMENTOÁISIS, UNIPESSOAL, LDA, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade de quatro prédios e parte de um prédio, sitos no lugar de Penouços, lugar do Cruzeiro, Rua de Penouços e lugar de Penouços ou Agrelo da freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob os n.ºs 540; 2289; 1379; 1021 e 847, da freguesia de Nogueira e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 2521; 2003; 2835; 882 e 777, respetivamente, da referida freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: A área total do terreno é de 14 592,16m², da qual 13 997,74m² correspondem ao terreno a lotear e 594,42m² a área sobrante. Sendo a parcela sobrante desanexada da descrição predial n.º 847. Deste modo o loteamento passa a apresentar 3 173,93m² de área total de implantação, 18 480,65m² de área total de construção e 55 441,95m³ de volume total de construção. É autorizada a constituição de **10 lotes de terreno**, identificados de A1; A2, A3; A4; B1; B2; B3, B4; C1 e C2, destinam-se a habitação coletiva, com 100 fogos, sendo os lotes A1 a A4, constituídos por 2 pisos, abaixo da cota de soleira, para garagem e 5 pisos acima da cota de soleira, para habitação; os B1, B2, B4 e C1 constituídos por 1 piso, abaixo da cota de soleira, para garagem e 4 pisos acima da cota de soleira, para habitação; o lote B3 constituído por 1 piso, abaixo da cota de soleira, para garagem e 5 pisos acima da cota de soleira, para habitação, o lote C2 constituído por 1 piso, abaixo da cota de soleira, para garagem e 3 pisos acima da cota de soleira, para habitação, sendo todos eles a desanexar do prédio acima descrito.

Número total de fogos 100.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 9 083,15m², para arruamentos, para passeios, para baía estacionamento, para equipamento e zona verde.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 6 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet