

EDITAL N.º 497/2023

Alteração N.º 5 Ao Alvará De Loteamento N.º 20/1999 – Processo 1/1991/8145/0 – E/3912/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2022/12/16, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará De Loteamento N.º 20/1999**, em nome de Junta de Freguesia de Palmeira respeitante ao prédio sito no lugar da Póvoa, da freguesia de Palmeira, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área total de implantação para 2 136,70m²; diminuindo a área total de construção e o volume total de construção para 5 294,85m² e 15 767,98m³, respetivamente;

1. A presente alteração refere-se ao **lote 7** e as modificações pretendidas consistem no seguinte: na alteração da cota de soleira para 63,54; no aumento da área de implantação para 143,10m²; na eliminação do piso em cave com a área de 120,00m², passando a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, acima da cota de soleira (R/C + Andar), alterando o uso no piso de R/C, anteriormente destinado a habitação, passando agora a destinar-se a garagem e habitação com a área de 143,10m², sendo 27,50m² para garagem e 115,60m² para habitação; no aumento do piso em andar destinado a habitação em 38,30m², passando para 118,30m². Assim, a área de construção do referido lote diminui para 261,40m² (1G/H + 1H) e o volume total de construção diminui para 785,00m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

2. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais Locais Regionais: Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**