

EDITAL N.º 493/2023

Alteração N.º 10 Ao Alvará de Loteamento N.º 26/2003 – Processo 1/2002/9431/0 – E/53322/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/08/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 26/2003**, em nome de Imoview – Imobiliária, Lda., respeitante ao prédio sito no Lugar de Dadim, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na união das freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, alterando a área máxima de implantação para 4 385,40m²; a área máxima de construção para 10 200,40m² e o volume máximo de construção para 30 157,20m³.

A presente alteração refere-se ao **lote 6** e consiste na redução do número de pisos; na diminuição da área total e do volume total de construção e na construção de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma moradia composta por 2 pisos, 1 abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 1 acima da cota de soleira, destinado a habitação (1G+1H); 412,00m² de área máxima de implantação; 412,00m² de área máxima de construção; 1 442,00m³ de volume máximo de construção e a construção de uma piscina, no logradouro do lote, com a área máxima de 50,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet