

EDITAL N.º 492/2023

Alteração N.º 10 Ao Alvará De Loteamento N.º 55/1996 – Processo 1/1997/12143/0 – E/31067/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/05/08, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 55/1996**, em nome de Jean Pierre Simon Michel Porchet, respeitante ao prédio sito no lugar da Devesa, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, diminuindo a área total de construção para 17 949,50m² e o volume de construção para 62 616,00m³;

A presente alteração refere-se ao **lote 29** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: a redução da área de construção em cave destinada a garagem em 98,30m², passando para 127,80m². Consequentemente, a área total do referido lote passa a ser de 450,00m² e o volume total de construção passa a ser de 1 575,00m³, mantém-se o número de pisos e a tipologia (1G +1H), bem como as restantes prescrições do alvará em vigor, incluindo a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de 60,72m². Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**