EDITAL N.º 480/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

Alvará De Loteamento N.º 5/2015 – Processo N.º 1/1997/140/0 – E/55098/2022

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:
Faz saber que, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 do **Alvará De Loteamento n.º 5/2015**, sito no Lugar de Esperança, da freguesia de Gondizalves, deste concelho, em que é requerente António Carlos Martins Sequeira e as modificações pretendidas comportam as seguintes modificações: **Lotes 18 e 19**: aumento da área de construção abaixo da cota de soleira, destinada a habitação, em 30,00 m2, passando para 80,00 m2; ampliação da área total de construção em 30,00 m2, passa para 375,00 m2; incremento do volume de construção em 75,00 m3, passa para 1179,00 m3. Lotes de 20 a 28: aumento da área de construção abaixo da cota de soleira, destinada a habitação, em 50,00 m2 passa para 100,00 m2; ampliação da área total de construção em 50,00 m2, passa para 402,00 m2; incremento do volume de construção em 125,00 m3, passa para 1251,40 m3.
As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, aumentando a área total de implantação para 10 544,00m2 e o volume de construção para 33 381,60m3; mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

JOAO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES

Assinado de forma digital por JOAO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES
Dados: 2023.09.01 10:35:54 +01'00'

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em

Assinado por: **MÓNICA ALEXANDRA MACHADO GONÇALVES CASTRO**
Num. de Identificação: 10705251
Data: 2023.09.01 11:49:48+01'00'

Meios de divulgação externos: ☒ Diário da República | Jornais:☐ Locais ☐ Regionais ☒ Nacionais | Outros: Sítio da Internet