

EDITAL N.º 420/2023

Alteração n.º 11 ao Alvará de Loteamento N.º 70/1990 – Processo 1/1997/5916/0 – E/30118/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/05/08, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 70/1990**, em nome Sporting Clube De Braga, respeitante ao prédio sito no lugar da Igreja, da freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, modificando os valores globais do loteamento para a área máxima de implantação de 4 349,59m², a área máxima de construção de 7 565,27m² e o volume máximo de construção de 23 502,81m³;

A presente alteração refere-se ao lote 11 e as modificações pretendidas consistem no seguinte: alteração da cota de soleira para 260.40; aumento do número de pisos, que passam para 3, sendo 1, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem, com área máxima de 100,00m² e 2, acima da cota de soleira, destinados a habitação, com área máxima de 573,40m². Consequentemente, a área máxima de implantação aumenta para 373,00m², a área máxima total de construção aumenta para 673,40m² e o volume máximo total de construção aumenta para 2 800,00m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet