

EDITAL N.º 472/2023

Comunicação Aos Interessados - Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 06/1985 – Processo n.º 1/1997/15745/0 – E/39802/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber 1ue, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 06/1985**, sito no lugar das Caldas, da freguesia de Sequeira, deste concelho, emitido a Antunes, Barros e Araújo, Limitada, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote Q** que consiste na eliminação do piso em andar; no aumento da área de implantação, da área de construção e do volume de construção e na implantação de uma piscina.

Consequentemente, o referido lote passa a apresentar apenas um piso (Rês-do-chão) acima da cota de soleira, passando da tipologia de 2H (habitação) para 1G/H (garagem e habitação); 263,20m² de área de implantação; 263,20m² de área de construção, da qual 38,00m² são destinados a garagem e 225,20m² são destinados a habitação; 808,32m³ de volume de construção e uma piscina com área de 27,00m² no logradouro do lote, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio da Internet