

EDITAL N.º 465/2023

Alteração N.º 7 Ao Alvará De Loteamento N.º 09/1985 – Processo 1/1997/13660/0 – E/41613/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/03/07, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 09/1985**, em nome de Junta De Freguesia De Lomar, respeitante ao prédio sito no Lugar de Regadinhas, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação e a área total de construção para 2 963,40m² e 4 884,90m², respetivamente.

A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste na alteração da mancha de implantação de polígono fechado para polígono aberto; na alteração do piso do Rés-do-Chão, anteriormente destinado a habitação, passando a destinar-se a Garagem/Serviços/Comércio e alterando a tipologia de 2H (Habitação) para 1G/S/C+1H e no aumento da área máxima de implantação e construção em 230,00m² e 260,00m², respetivamente. Assim, o referido lote passa a apresentar 350,00m² de área máxima de implantação; 500,00m² de área máxima de construção, da qual 350,00m² são ao nível do Rés-do-Chão, destinados a Serviços/Comércio (250,00m²), a Garagem (50,00m²) e a Aparcamento (50,00m²), e 150,00m² são ao nível do andar e destinam-se a Habitação; 1 500,00m³ de volume máximo de construção, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio da Internet