

EDITAL N.º 464/2023

Alteração N.º 4 Ao Alvará De Loteamento N.º 11/2001 – Processo 1/1998/17631/0 – E/25479/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18: Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/07/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará De Loteamento N.º 11/2001**, em nome de Covac – Imobiliária Lda., respeitante ao prédio sito na Rua de Baixo, Carreiro ou Sobreira ou Quinta do Carreiro, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação para 17 190,85m²; a área total de construção para 19 832,85m² e o volume total de construção para 120 769,05m³. A presente alteração refere-se ao **lote 19** e consiste no aumento da área de implantação e da área total de construção. Assim, o referido lote passa a apresentar 1 309,45m² de área de implantação; 1 415,65m² de área total de construção, da qual 1 309,45m² são destinados ao uso de Armazém/Indústria (AI), ao nível do Rés-do-Chão e 106,20m² destinados ao uso de Escritório em Mezanino, já constante do alvará em vigor e 8 806,15m³ de volume de construção. A altura proposta para a ampliação é de 7,00m, dando continuidade à altura existente. É criado um ónus no logradouro do lote 19, com a área de 22,50m² destinado a 2 lugares de estacionamento público, com acesso livre e direto a partir do domínio público.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio da Internet