

EDITAL N.º 416/2023

Alteração N.º 9 Ao Alvará De Loteamento N.º 78/2002 – Processo 1/2001/14729/0 – E/36047/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/05/30, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará De Loteamento N.º 78/2002**, em nome de Grace Caroline Alves Da Silva, respeitante ao prédio sito no lugar de Gaião ou Igreja e Bouça, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 10 258,77m²;

A presente alteração refere-se ao **lote 58** e estabelece o seguinte: a definição de um polígono possível de implantação para a construção, mantendo-se o número de pisos e áreas anteriormente previstas; a construção de uma piscina a implantar no logradouro principal do lote, com as dimensões de 4,90m²x10,40m²; a alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira e no piso acima da cota de soleira. Consequentemente, o referido lote passa a ser constituído por 1 piso, abaixo da cota de soleira, para habitação e 1 piso, acima da cota de soleira, para garagem e habitação modificando a tipologia para 1H + 1G/H; com a área de implantação de 318,40m²; a área total de construção de 547,00m², dos quais 52,80m² destinados a garagem e 494,20m² destinados a habitação; volumetria de 1 641,00m³; alteração da cota de soleira para 253.95 e da cota de implantação do 1º piso para 250.50. Mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio da Internet