

EDITAL N.º 452/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2005 – PROCESSO N.º 1/2001/5813/0 – E/24538/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 6/2005, sito no lugar da Fonte ou Ortigueira, da freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes D04; E27 e E31 que consiste: **Lote D04** – Alterar a cota de soleira; reduzir o número de pisos; passar as áreas para áreas máximas e inclusão de piscina no logradouro do lote. Consequentemente, o referido lote passa apresentar à cota de 180.00 uma edificação com a área máxima de implantação de 243,10m²; 1 piso acima da cota de soleira com a área máxima de construção de 243,10m², da qual 47,60m² destinam-se a garagem e 195,50m² destinam-se a habitação; 1 100m³ de volume máximo de construção e uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 26,73m² (6,60m com. X 4,05m larg.). **Lote E27** – Eliminar o piso em cave resultando na redução da área e do volume total de construção. Consequentemente o referido lote passa apresentar uma edificação com a tipologia de 1G/H+1H, com a área de implantação de 136,00m²; com a área total de construção de 239,40m², da qual 25,00m² são abaixo da cota de soleira (c.s.180.00) adjacentes à construção e destinados a garagem, 111,20m² e 103,60m² são para habitação ao nível do rés do chão e do piso em andar, respetivamente; 719,40m³ de volume de construção. **Lote E31** – Eliminar o piso em cave resultando na redução da área e do volume total de construção. Consequentemente o referido lote passa apresentar uma edificação com a tipologia de 1G/H+1H, com a área de implantação de 136,00m²; com a área total de construção de 239,40m², da qual 25,00m² são abaixo da cota de soleira (c.s. 182.00) adjacentes à construção e destinados a garagem, 111,20m² e 103,60m² são para habitação ao nível do rés do chão e do piso em andar, respetivamente; 719,40m³ de volume de construção. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente na área total de implantação que aumentou para 10 777,76m²; a área total de construção que reduziu para 25 496,86m² e o volume total de construção reduziu para 77 075,57m³.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet