

EDITAL N.º 451/2023

COMUNICAÇÃO AOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2018 – PROCESSO N.º 1/2014/723/0 – E/47081/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 1/2018, sito no lugar da Bouça do Paço, da freguesia de Lamas, deste concelho, emitido a **JUNTA DE FREGUESIA DE LAMAS**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 1** que consiste na junção do anexo com a área de 60,00m², destinado a garagem/arrumos, à construção principal, passando o anexo a ficar adjacente a esta com o uso de garagem e na passagem das áreas para áreas máximas admissíveis.

Consequentemente, o referido lote passa a apresentar a tipologia de 1G/H+1H (piso do Rés-do-Chão destinado a garagem e habitação e piso do andar destinado a habitação); área máxima de implantação de 206,00m²; área total máxima de construção de 315,00m², da qual 60,00m² são destinados a garagem e 146,00m² destinados a habitação ao nível do piso do Rés-do-Chão e 109,00m², destinados a habitação, ao nível do piso do andar. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente no aumento da área total de implantação para 2 754,30m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Site de Internet