

EDITAL N.º 445/2023

Consulta Pública

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 27/1999 – Processo n.º 1/1999/6672/0 – E/46251/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, da alínea e), do n.º 1 e n.º 4 do art.º 112.º, do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias, tendo por objeto a alteração aos **lotes d10 e d11**, do **alvará de loteamento n.º 27/1999**, sito no lugar de Valbom, Prado de Valbom ou Pombalinho e Pedral, lugar de Valbom e Listral, Campo de Listral ou Sestral, lugar de Outeiral, Quinta de Outeiral, lugar de Valbom ou Fonte Seca, Quinta de Valbom, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, em que é requerente Paraíso Vibrante – Imobiliária, Lda, que consiste:

- **Lote D10** - Alterar a cota de soleira anteriormente prevista (baixar 7cm), passando a ser de 209.43;
- **Lote D11** - Alterar a cota de soleira anteriormente prevista (elevar 30cm), passando a ser de 209.80. Incorporar no piso já existente abaixo da cota de soleira, o uso de habitação passando o mesmo destinar-se para garagem e habitação. Consequentemente, o lote mantém a área de implantação de 87.50m²; o volume de construção de 787.50m³ e a área de construção de 262.50m², da qual 181.00m² são para habitação e 81.50m² são para garagem. --

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital em Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, observações ou sugestões e pedidos de esclarecimentos, relativamente à pretendida operação urbanística, os quais deverão ser dirigidos ao Presidente da Câmara Municipal, por via postal, correio eletrónico ou presencialmente no Balcão Único, deste Município.

Mais se torna público que o processo referente ao referido pedido de alteração estará disponível para consulta, na Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos (DMGT), sita no edifício do Póculo, durante as horas de expediente (09.00h às 17.00h).

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☒ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☒ Nacionais | Outros: Sítio da Internet