

EDITAL N.º 399/2023

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2001 – PROCESSO 1/1997/2973/0 – E/41081/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por seu despacho de 2023/06/13, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 18/2001**, em nome de Claudina Gomes Duarte, Paula Gomes Duarte e Catarina Fátima Gomes Duarte, respeitante ao prédio sito no lugar do Covo, da freguesia de Mire de Tibães, deste concelho. As referidas alterações cumprem o PDM e consistem em: Manter a área total a lotear; aumentar a área total de implantação para 2 135,55m²; reduzir a área total de construção e o volume total de construção para 3 966,55m² e 11 899,65m³, respetivamente. A presente alteração refere-se ao **lote 5** e consiste na alteração da cota de soleira; no aumento da área de implantação; na eliminação do piso abaixo da cota de soleira em cave, destinado a garagem; na redução da área e do volume de construção e na implantação de uma piscina no logradouro posterior do lote. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar a cota de soleira de 95.60; uma edificação com 2 pisos, 1 abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 1 piso, acima da cota de soleira, destinado a habitação (1G+1H); 517,40m² de área de implantação e de construção, da qual 89,85m² destinam-se a garagem e 427,55m² destinam-se a habitação; 1 552,20m³ de volumetria e uma piscina com a área 43,00m² (5.00mx8.60m) no logradouro posterior do lote.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado por aviso num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros