

EDITAL N.º 431/2023

Alteração n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 17/2008 – Processo 1/2007/717/0 – E/29154/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2022/07/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 17/2008**, em nome de Inácio Ferreira Vilaça, respeitante ao prédio sito no lugar das Portas Novas ou Outeiro, da freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este São Pedro e Este São Mamede deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: alteração da implantação da construção, deixando esta de ser rígida, prevendo-se um polígono possível de implantação para a construção mantendo se o nº de pisos previsto, áreas e volume de construção; o piso em cave passa a destinar-se também a habitação alterando a tipologia para G/H+2H. Consequentemente, o referido lote passa a distribuir a área de construção da seguinte forma: 73.00m² para área de garagem e 453.50m² para área de habitação; o loteamento passa a ter a área total de garagem de 775.00m² e área total de habitação de 1 857.50m². Construção de uma piscina a implantar no logradouro posterior do lote com as dimensões de 3.80m x 6.15m. São mantidas as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**