

**EDITAL N.º 371/2023**

**Alteração n.º 02 ao Alvará de Loteamento n.º 70/1995 – Processo 1/1995/6970/0 – E/39188/2023**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

**Faz saber que**, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/06/18, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 70/1995**, em nome de José da Silva Marques, respeitante ao prédio sito no lugar de Pitancinhos, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém área total a lotear; aumenta a área total de implantação para 3 118,89m<sup>2</sup> e área total de construção para 3 435,15m<sup>2</sup>. A presente alteração incide sobre o **lote n.º 1** e consiste na alteração da cota de soleira; no aumento da área de implantação; no aumento da área de construção destinada a armazém/indústria e escritório. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar à cota de soleira de 54.00 uma edificação com dois pisos, acima da cota de soleira, sendo o rés do chão destinado a armazém/indústria e escritórios, e o mezanino para escritórios; 709,89m<sup>2</sup> de área de implantação; 795,15m<sup>2</sup> de área de construção, da qual 624,63m<sup>2</sup> destinam-se a armazém/indústria e 170,52m<sup>2</sup> a escritórios.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos:  Diário da República | Jornais:  Locais  Regionais  Nacionais | Outros