

EDITAL N.º 424/2023

Alteração nº 10 ao Alvará de Loteamento nº 66/1994 – Processo 1/1997/11530/0 – E/39346/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/06/01, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 66/1994**, em nome de Imobiliária Teixeira & filhos, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar do Outeiro, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 11 055,15m², a área total de construção para 22 813,45m² e o volume máximo de construção para 68, 432,05m²

A presente alteração refere-se ao **lote A13** e as modificações pretendidas comportam as seguintes alterações: área máxima de implantação de 600,00m²; reconfiguração dos pisos, passa de 2 acima e 1 abaixo da cota de soleira para 1, acima da cota de soleira (G/H) e 2 abaixo da cota de soleira (H); área máxima de construção de 562,50m², dos quais, 95,00m² destinados a garagem e 467,50m² destinados a habitação; 1 912,50m² de volume máximo de construção; construção de piscina exterior descoberta com a área máxima de 40,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros