

EDITAL N.º 376/2023

Alteração n.º 6 ao Alvará de Loteamento n.º 51/1989 – Processo 1/1989/7969/0 – E/29501/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro com a redação em vigor, e por despacho de 2022/08/12, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **lote 35, do Alvará de Loteamento n.º 51/1989**, emitido em nome de Junta De Freguesia De Nogueiró, no prédio sito no lugar de Castro ou Crasto ou Pica ou Tábua, da freguesia de Nogueiró e lugar do Sobreiro ou Veiga do Castro, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam:

No aumento da área de implantação, de construção e da volumetria; na construção de um anexo no logradouro do lote e de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: 205,00m² de área de implantação; 512,75m² de área de construção, da qual 496,75m² destinam-se a garagem e habitação e 16,00m² destinam-se ao anexo (a construir) de apoio à construção principal; 1 628,00m³ de volume de construção e uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 32,00m² (dimensão irregular). As referidas alterações, implicam mudanças nos valores globais do loteamento, nomeadamente no aumento da área total de implantação para 7 820,00m² e a área total de construção para 21 005,75m², mantendo as restantes prescrições do alvará inicial.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT);

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet