

EDITAL N.º 413/2023

Alteração nº 7 ao Alvará de Loteamento nº 30/1988 – Processo 1/1997/13523/0 – E/28244/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2022/02/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 30/1988**, em nome de **João Fernandes da Silva**, respeitante ao prédio sito no lugar de Sete Fontes ou Pinheiro, da freguesia de São Vítor, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área total de implantação para 3 988,40m² e diminuindo as áreas totais de construção e volumetria para 8 045,25m² e 24 121,55m³, respetivamente;

A presente alteração refere-se ao lote 8 e as modificações pretendidas implicam o seguinte: aumento da área de implantação em 141,40m², passando para a área máxima de implantação de 261,40m²; redução da área de construção destinada a habitação, acima da cota de soleira, distribuída por dois pisos (R/C+ Andar) de 240,00m², para a área máxima de construção destinada a habitação apenas no piso do R/C com 220,00m²; na construção de um corpo adjacente com a área máxima de construção de 41,40m², destinado a garagem. Assim, a área máxima total de construção do referido lote passa a ser de 261,40m² e o volume máximo de construção passa a ser de 770,00m³. É, ainda, reduzido o número de pisos, sendo eliminado o piso em cave, anteriormente destinado a garagem com a área de 120,00m² e o piso em andar anteriormente destinado a habitação com a área de 120,00m², passando a referida construção a ser constituída apenas por 1 piso com tipologia 1G/H, sendo a tipologia habitação (H) ao nível da cota de soleira 263,80 e a tipologia garagem fica à cota 263.60, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT);

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet