

EDITAL N.º 405/2023

Alteração nº 6 ao Alvará de Loteamento nº 6/2011 – Processo 1/2001/15019/0 – E/37915/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/06/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 6/2011, em nome de Virgílio Fernando Marques Rodrigues, respeitante ao prédio sito no lugar de Vilar ou Vilares, da freguesia de Tadim, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 4 682,24m² a área total de construção para 9 040,94m² e o volume total de construção para 22 234,80m³;

A presente alteração refere-se ao **lote 19** e estabelece o seguinte: a alteração da cota de soleira para 166.00; a diminuição do número de pisos de 3 (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira) para 1 (acima da cota de soleira); o aumento da área de implantação; a redução da área total de construção e da volumetria; a inclusão de piscina no logradouro do lote. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: área máxima de implantação de 325,70m²; edificação com 1 piso passando a tipologia para 1G/H, acima da cota de soleira; área total de construção 325,70m², dos quais 58,40m² destinados a garagem e 267,30m² destinados a habitação; 977,10m³ de volume máximo de construção e inclusão de piscina no logradouro do lote com área máxima de 43,20m². Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT);

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros