

EDITAL N.º 370/2023

Alteração n.º 01 ao Alvará de Loteamento n.º 03/2018 – Processo 1/2008/169/0 – E/38277/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/06/06, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 03/2018**, em nome de Albino Campos Da Silva, respeitante ao prédio sito no lugar das Vergadas, Nogueira e Veiga de Cima, da freguesia de Navarra, atualmente integrada na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém área total a lotear; alterando a área total máxima de implantação para 1 158,80m²; área total máxima de construção 2 508,80m² e o volume total máximo para 7 652,20m³. A presente alteração incide sobre o lote 2 e consiste na alteração da cota de soleira e do polígono possível de implantação; no aumento da área de implantação; na redução da área e do volume de construção e na construção de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa apresentar uma edificação à cota de soleira de 102.58; com dois pisos, um abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e um acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/H+1H); área máxima de implantação de 278,50m²; área máxima de construção 278,50m² da qual 42,25m² são destinados a garagem e 236,25m² são para habitação; volume máximo de construção de 961,30m³. Piscina, no logradouro do lote, com a área de 18,30m².

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet